

DECRET 129/1984,

de 18 d'abril, sobre l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat.

Atesa la necessitat de simplificar i fer més accessible la tramitació administrativa de l'atorgament de la Cèdula d'Habitabilitat i de donar més garanties sobre l'aptitud d'un habitatge per ser ocupat com a residència humana, a proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i d'acord amb el Consell Executiu,

DECRETO:

Article primer. — 1. L'aptitud d'un habitatge per ser destinat a residència humana es reconeix a través de la Cèdula d'Habitabilitat.

2. La Cèdula d'Habitabilitat caducarà als 10 anys de la seva expedició. Transcorregut aquest termini, en cas de canvi d'ocupant, serà obligat a sol·licitar una nova cèdula d'habitabilitat.

Article segon. — 1. Per llogar i ocupar un habitatge serà obligatori que disposi prèviament de Cèdula d'Habitabilitat.

2. Els promotors d'habitatges nous o rehabilitats, després d'acabades les obres de nova construcció o rehabilitació, han d'obtenir la corresponent Cèdula d'Habitabilitat.

3. Les companyies subministradores dels serveis d'aigua, gas i electricitat, no podran fer el subministrament definitiu als habitatges si aquests no disposen de Cèdula d'Habitabilitat.

Article tercer. — 1. La Cèdula d'Habitabilitat l'atorgarà els Serveis Territorials de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

2. No obstant això, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques podrà autoritzar els Ajuntaments l'atorgament de la Cèdula d'Habitabilitat en el cas de segona o posteriors ocupacions, mitjançant conveni entre l'Ajuntament respectiu i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. El contingut mínim del conveni es reglamentarà per la corresponent Ordre.

Article quart. — 1. Per sol·licitar la Cèdula d'Habitabilitat per raó de la seva primera ocupació serà necessari presentar en qualsevol cas un justificant d'haver obtingut la llicència municipal d'obres o document equivalent i una certificació d'habitabilitat o de final d'obres.

2. La certificació haurà de ser subscripta pels tècnics competents que han dut a terme la direcció de l'obra. Aquesta certificació haurà de ser visada pels Col·legis respectius i ajustar-se al model oficial que es reguli. Si els tècnics de la direcció de l'obra, sota requeriment formal, no aporten el certificat indicat en els apartats anteriors, un tècnic de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge o de l'Ajuntament corresponent podrà, prèvia visita de l'obra i audiència dels tècnics de la direcció, certificar l'habitabilitat.

3. En cas que un tècnic de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge o de l'Ajuntament corresponent certifiqui l'habitabilitat o que la creació del nou habitatge no hagi implicat una direcció tècnica de l'obra, la certificació d'habitabilitat necessària serà la indicada en l'article 5.º.

Article cinquè. — 1. Per sol·licitar la Cèdula d'Habitabilitat per als habitatges per raó d'una segona o posterior ocupació, serà necessari presentar un Certificat d'Habitabilitat segons el model oficial que reguli la corresponent Ordre, subscrit per un arquitecte superior, un arquitecte tècnic o un aparellador d'acord amb les seves competències, i segellat pel respectiu Col·legi, en el qual s'expressi que l'habitatge té el nivell d'habitabilitat objectiva exigida per poder atorgar-se la Cèdula d'Habitabilitat.

2. En cas que el certificat estigui subscrit per un tècnic municipal o de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, no caldrà que estigui segellat pel Col·legi respectiu.

Article sisè. — 1. Excepte en l'atorgament i revocació de la Cèdula d'Habitabilitat, els Ajuntaments tindran l'atribució de vetllar pel compliment de les condicions d'habitabilitat en els habitatges de règim lliure, iniciant, tramitant i resolent els expedients que, per defectes d'habitabilitat, es produeixin a l'entrada en vigor del present Decret de conformitat amb el que estableix el Decret de 23 de novembre de 1940.

2. La Cèdula d'Habitabilitat d'un habitatge podrà ser revocada per l'organisme que l'hagi atorgat en el cas que l'habitatge deixi de tenir el nivell d'habitabilitat objectiva que li sigui exigible per obtenir la Cèdula.

Article setè. — 1. El termini per atorgar la Cèdula d'Habitabilitat serà d'un mes des de la sol·licitud.

2. En cas de demora d'atorgament de la Cèdula d'Habitabilitat, es considerarà atorgada per silenci administratiu. En cap cas no s'entendran adquirits per silenci administratiu facultats en contra de l'ordenament jurídic.

3. La denegació ha de ser motivada. Entre les causes que poden justificar la denegació de la Cèdula d'Habitabilitat, hi són compreses les de suspensió d'actes d'edificació i ús del sòl i altres mesures de protecció a la legalitat urbanística que s'adoptin per l'Alcalde o pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en ús de les seves respectives competències.

Article vuitè. — El document de la Cèdula d'Habitabilitat haurà d'ajustar-se al model que s'estableixi per l'Ordre corresponent.

Article novè. — La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i els Ajuntaments respectius podran inspeccionar els habitatges per comprovar les seves condicions d'habitabilitat a efectes de l'atorgament o revocació de la Cèdula d'Habitabilitat.

Article desè. — L'incompliment del que disposa el present Decret donarà lloc a l'aplicació de les mesures previstes en el Decret de 23 de novembre de 1940 i disposicions concordants.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. — Els expedients iniciats en els Serveis Territorials de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, com a conseqüència de denúncies presentades abans de la data en vigor d'aquest Decret, continuaran la seva tramitació en els Serveis Territorials respectius, fins a la seva resolució definitiva, fins i tot en via de recurs.

Segona. — Sens perjudici del que disposa l'article 1.2, les Cèdules d'Habitabilitat atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Decret, s'entendran caducades quan es produeixi un canvi d'ocupació.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. — El present Decret entrarà en vigor als tres mesos de la seva publicació al *D.O.G.C.*

Segona. — No seran d'aplicació en el territori de Catalunya l'Ordre de 16 de març de 1937, establint la Cèdula d'Habitabilitat, l'Ordre Circular de 30 de juny de 1939 de la «Fiscalia Superior de la Vivienda», l'Ordre de 16 de setembre de 1943 del Ministeri de Governació sobre necessitat de Cèdula d'Habitabilitat a tots els arrendaments, l'Ordre de 30 d'octubre de 1965 del Ministeri de l'Habitatge, sobre nous models de Cèdula d'Habitabilitat, l'Ordre de 5 de juliol de 1967 del Ministeri de l'Habitatge sobre condicions d'habitabilitat d'apartament, «bungalows» i altres allotjaments, l'Ordre de 8 d'agost de 1967 del Ministeri de l'Habitatge sobre antenes col·lectives de televisió i radiodifusió, l'article 6.º del Decret d'11 de març de 1971 del Ministeri de l'Habitatge sobre normes de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, Decret de 24 de febrer de 1972 del Ministeri de l'Habitatge sobre Procediment d'expedició de la Cèdula d'Habitabilitat, Reial Decret de 10 de maig de 1979 del Ministeri d'Obres Públiques y Urbanisme sobre Cèdula d'Habitabilitat i totes aquelles disposicions d'igual o inferior rang que contradiguin aquest Decret.

Tercera. — Es faculta el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per dictar les normes complementàries que desenvolupin el present Decret.

Barcelona, 18 d'abril de 1984.

JORDI PUJOL

President de la Generalitat de Catalunya

XAVIER BIGATÀ I RIBÉ

Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

ORDRE

de 9 de març de 1984, de nomenament del senyor Ferran Ralea Ginés com a representant del Departament de Política Territorial i Obres Públiques a la Junta de Protecció dels Aiguamolls de l'Empordà

La Llei de Catalunya 21/1983, de 28 d'octubre, de declaració de paratges naturals d'interès nacional i de reserves integrals zoològiques i botàniques dels aiguamolls de l'Empordà, crea, en el seu article 6è.1 la Junta de Protecció dels Aiguamolls de l'Empordà.

·Vist que en el mateix article 6è.1 de l'esmentada Llei s'estableix que la Junta de Protecció dels Aiguamolls de l'Empordà es compon d'un representant del Departament de Política Territorial i Obres Públiques,

Per aquesta ORDRE:

Article únic. — Nomeno el senyor Ferran Ralea Ginés representant del

Departament de Política Territorial i Obres Públiques a la Junta de Protecció dels Aiguamolls de l'Empordà.

Barcelona, 9 de març de 1984.

XAVIER BIGATÀ I RIBÉ
Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

RESOLUCIÓ

de 21 de març de 1984, per la qual es fa pública l'adjudicació definitiva del concurs per a l'explotació de les llotges dels ports de Rosès, l'Escala, Palamós, Sant Feliu de Guíxols, Blanes, Arenys de Mar, Vilanova i la Geltrú, l'Ampolla i Sant Carles de la Ràpita

Es fa avinent al públic en general que el Director General de Ports i Costes, en ús de les facultats delegades per Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 30 de maig de 1981 (D.O.G.C. núm. 144, de 22 de juliol) ha adjudicat definitivament el concurs per a l'explotació de les llotges que es ressenyen tot seguit:

1. Llotja del Port de Rosès.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Rosès.
Cànon: 770.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
2. Llotja del Port de l'Escala.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de l'Escala.
Cànon: 280.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
3. Llotja del Port de Palamós.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Palamós.
Cànon: 800.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
4. Llotja del Port de Sant Feliu de Guíxols.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Sant Feliu de Guíxols.
Cànon: 400.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
5. Llotja del Port de Blanes.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Blanes.
Cànon: 850.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
6. Llotja del Port d'Arenys de Mar.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors "Sant Telm".
Cànon: 680.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
7. Llotja del Port de Vilanova i la Geltrú.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Vilanova i la Geltrú.
Cànon: 891.100 ptes/any.
Termini: 4 anys.
8. Llotja del Port de l'Ampolla.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de l'Ampolla.
Cànon: 180.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.
9. Llotja del Port de Sant Carles de la Ràpita.
Adjudicatari: Confraria de Pescadors de Sant Carles de la Ràpita.
Cànon: 900.000 ptes/any.
Termini: 4 anys.

Barcelona, 21 de març de 1984.

RAMON POUS I ARGILA
Director General de Ports i Costes

EDICTE

de 23 de febrer de 1984, sobre una resolució adoptada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme, referent al municipi de Bellver de Cerdanya i altres

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del Sòl, el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, i el Decret del Govern de la Generalitat de Catalunya d'11 d'octubre de 1978, ha resolt, en data de 23 de febrer de 1984, l'assumpte que a continuació s'indica:

Bellver de Cerdanya i altres municipis. — Recurs de reposició interposat pel senyor Rafael Terés i Artigas contra l'acord de 19 de juliol de 1983, que va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries dels municipis de Lles, Prullans, Martinet i Bellver de Cerdanya.

S'acorda estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Rafael Terés i Artigas contra l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Lleida (que actua per delegació del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques), del 19 de juliol de 1983, pel qual es van aprovar definitivament les Normes Subsidiàries dels municipis de Lles, Prullans, Martinet i Bellver de Cerdanya; en la seva conseqüència, es configura com a vial apte per al tràfic rodat el camí grafiat com a de vianants per les Normes Subsidiàries, assenyalat al plaol que s'acompanya a aquesta resolució, que discorre paral·lela a la delimitació nordoest del sòl urbà del nucli d'Arànsers (plaol LL-4).

Coses que es publiquen en aquest *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de conformitat amb el que disposa l'article 44 del text refós de la Llei del Sòl, significat que contra aquestes resolucions definitives en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent Contenciosa-Administrativa de l'Audiència Territorial de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des l'endemà de la publicació d'aquest Edicte.

Barcelona, 2 d'abril de 1984.

PERE GARCIA DE MENDOZA
I SENTENA
Secretari General
de la Direcció General d'Urbanisme

EDICTE

de 27 de febrer de 1984, sobre resolucions adoptades pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme, referents als municipis de Balaguer i Tremp

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del Sòl, el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, i el Decret del Govern de la Generalitat de Catalunya d'11 d'octubre de 1978, ha resolt, en data de 27 de febrer de 1984, els assumptes que a continuació s'indiquen:

1. *Balaguer.* — Recurs d'alçada interposat pel senyor José Viola Riba contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida que va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Balaguer.

S'acorda estimar el recurs d'alçada interposat pel senyor José Viola Riba contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida del 19 de gener de 1983, pel qual es van aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Balaguer i, en la seva conseqüència, se suprimeix la zona verda prevista en la unitat d'actuació núm. 4, amb la correlativa supressió de la unitat d'actuació esmentada en desaparèixer la funció tècnico-jurídica que en motivava l'existència.

2. *Balaguer.* — Recurs d'alçada interposat pel senyor Domingo Mases Planelles contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida que va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer.

S'acorda estimar el recurs d'alçada interposat pel senyor Domingo Mases Planelles contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 19 de gener de 1983, pel qual es van aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer i, en la seva conseqüència, se suprimeix la zona verda situada en la unitat d'actuació núm. 4, amb la correlativa supressió de la unitat d'actuació esmentada, en desaparèixer la funció tècnico-jurídica que en motivava l'existència.

3. *Tremp.* — Recurs d'alçada interposat per la senyora Sofia Tallada Sirera contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida que va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Tremp.

S'acorda estimar en part el recurs d'alçada interposat per la senyora Sofia Tallada Sirera contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 19 de gener de 1983, pel qual es va acordar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Tremp al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, als efectes de la seva entrada en vigor, en el sentit d'incloure l'àmbit espacial, delimitat segons plaol adjunt —el qual resta incorporat a la present resolució—, en el sector N del sòl, apte per ésser urbanitzat; confirmat en tots els seus termes l'acord objecte de recurs.

4. *Balaguer.* — Recurs d'alçada interposat per la senyora Maria Ribert Metbesé contra l'aprovació per part de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Balaguer.

S'acorda estimar en part el recurs d'alçada interposat per la senyora Maria Ribert Metbesé contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 19 de gener de 1983, pel qual es van aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Balaguer; en el sentit d'incloure l'espai delimitat pel Camí de la Creu trencada i Camí sense nom, dintre de la delimitació del sòl urbà amb la qualificació urbanística de zona d'ordenació mixta (clau 4), sotmes a la prèvia elaboració i formació d'un Pla Especial de Reforma Interior, introduint, en conseqüència, en la Normativa Urbanística, una modificació que s'expressa en l'article 110 bis del tenor literal següent: "Pla Especial amb la clau núm. 9: Aquest Pla Especial està previst per als terrenys qualificats com a zona d'ordenació mixta clau 4, i el seu àmbit territorial serà el definit pel Camí de la Vinya dels Frares, Camí